

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. 238 Дивизии, д.9

Дата начала отчётного периода: 01.01.2022
 Дата конца отчётного периода: 31.12.2022

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-89 184,77р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	212 987,88р.
1.2.1.	за содержание дома	49 940,37р.
1.2.2.	за текущий ремонт	110 255,62р.
1.2.3.	за услуги управления	52 791,89р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	210 940,50р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	201 722,81р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	9 217,69р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	303 525,39р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-181 769,65р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	35 561,65р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	37 609,03р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	99,04%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	4,52	52791,89
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	8175,73
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,22	2569,52
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,51	29315,76
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			526,08
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2588,97
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			6764,31
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				200793,13
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	1 / 1.80	100 м2	50,20	90,36
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	13 / 1.00	дом	228,10	2965,34
Механизированная посыпка тротуаров и внутридомовых проездов пескосоляной смесью	3 / 1.00	дом	392,20	1176,61
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Смена аншлагов	2,00	шт	295,51	591,03
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков от снега со сбиванием сосулек	18,00	м2	58,54	1053,65
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	75,00	м2	53,15	3986,25
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	154,00	м2	53,87	8296,10
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	209,00	м2	551,14	115187,51
Инженерные сети				
Смена запорной арматуры задвижек				
Отопление				
Врезка в действующие сети Д- до 50мм с установкой арматуры	2,00	шт	5960,54	11921,08

Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Демонтаж радиаторов	1,00	шт	1526,86	1526,86
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	1 / 4,08	1000м3	202,29	825,34
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	39,00	м	203,02	7917,65
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы отопления	1,00	дом	676,97	676,97
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	4,08	1000м3	1276,21	5206,92
Смена запорной арматуры вентилях				
Отопление				
Смена вентилях	3,00	шт	1806,20	5418,59
Смена труб				
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из	1,00	м	2148,30	2148,30
Смена стальных труб на трубы из	0,50	м	1801,81	900,91
Смена стальных труб на трубы из напорн полиэтилена d 40	2,00	м	1810,77	3621,55
Смена стальных труб на трубы из	12,00	м	2220,23	26642,77
Смена нагревательных приборов				
Отопление				
Установка радиаторов	7,00	секция	91,34	639,36

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	13
4.2.	Направлено исковых заявлений	2
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	15 830,92р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов